

Wrocław, dnia 25 maja 2021 r.

**GMINA WROCLAW**

**LOTNICZE ZAKŁADY NAUKOWE  
we Wrocławiu**

ul. Kielczowska 43  
51-315 Wrocław

Tel. 71 798 67 41

<https://lzn.pl/>

[szkolalzn@poczta.fm](mailto:szkolalzn@poczta.fm)

.....  
.....  
.....

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. Istotne zasady realizacji zamówienia**

1. Zamówienie jest udzielane bez uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych – jako że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto (art. 2, ust 1, pkt 1) ustawy PZP).
2. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie niniejszej procedury jest pracownik zamawiającego – **Lidia Paryż**. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Termin składania ofert przypada na dzień 2 czerwca 2021 r.
4. Oferta powinna być przesłana na adres e-mail zamawiającego: [szkolalzn@poczta.fm](mailto:szkolalzn@poczta.fm)
5. Oferta może zostać podpisana za pośrednictwem podpisu elektronicznego z ważnym kwalifikowanym certyfikatem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający uzna również za ważne oferty sporządzone i podpisane w formie tradycyjnej, a następnie zeskanowane i przesłane jako załącznik do treści e-maila.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy w celu uznania oferty za ważną:
  - 1) Wypełniony i podpisany **FORMULARZ OFERTY** (bez dokonywania jakichkolwiek zmian) - **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.
  - 2) **Pełnomocnictwa** do podpisania oferty i/lub umowy na wykonanie zamówienia publicznego o ile podpisywane będą one przez osoby niewymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazany Wykonawcom pocztą elektroniczną.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

## **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wybór wykonawcy robót budowlanych o charakterze remontu, w budynku będącym w zarządzie Lotniczych Zakładów Naukowych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Kiełczowskiej 43, w skład których wchodzi remont pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym w celu stworzenia internatu dla uczniów zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres robót, przedmiar robót oraz szczegółowy opis poszczególnych rodzajów robót, w tym wg. kodów słownika CPV, zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, w której będą realizowane roboty remontowe. Jest to możliwe wyłącznie w dni robocze, począwszy od dnia 26 maja 2021 r. do dnia września 2020 r. do dnia 1 czerwca 2021 r. w godz. od 10.00 do 13.00, po uprzednim ustaleniu wizyty z Zamawiającym.
4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
7. Określenie przedmiotu zamówienia wg. Słownika CPV: **45000000-7 Roboty budowlane.**
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną, na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.

## **III. Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy

## **IV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Opis sposobu oceny ofert zawarty jest w **FORMULARZU OFERTY** – stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.

## **V. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawierać będzie najniższą cenę za wykonanie zamówienia publicznego.

## **VI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa powinna być podpisana w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Osoby te powinny również posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert

#### **VII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umów w sprawie realizacji zamówienia publicznego**

1. Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
2. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego - postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
3. Zamawiający wymaga min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Taki okres zostanie przyjęty do wyliczenia punktów za kryterium oceny Gwarancja, o ile Wykonawca nie wpisze żadnego terminu udzielanej gwarancji w formularzu oferty. Taki okres zostanie również wpisany do umowy na wykonanie zamówienia publicznego w przypadku, gdy oferta takiego Wykonawcy okaże się najkorzystniejsza.

#### **VIII. Pozostałe postanowienia**

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert**
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia lub istotnymi zasadami realizacji zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

#### **IX. Zasady odrzucenia ofert**

1. Oferty złożone przy okazji niniejszego postępowania zostaną odrzucone w następujących przypadkach:
  - 1) treść oferty nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia i/lub istotnym zasadom realizacji zamówienia;
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie da się poprawić bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
  - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **X. Klauzula informacyjna dla wykonawców dotycząca ochrony danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Twoich danych są Lotnicze Zakłady Naukowe we Wrocławiu, ul. Kiełczowska 43, 51-315 Wrocław (dalej: **My**). Kontakt z nami możliwy jest pod adresem e-mail: [szkolalzn@poczta.fm](mailto:szkolalzn@poczta.fm)

- 2) Dane kontaktowe do naszego **inspektora ochrony danych** to: CORE Consulting, ul. Wyłom 16, 61-671 Poznań, [inspektor@coreconsulting.pl](mailto:inspektor@coreconsulting.pl)
- 3) Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a w przypadku nawiązania współpracy również w celu realizacji umowy.
- 4) Przetwarzamy Twoje dane w następującym zakresie: imię, nazwisko, firma, adres działalności, numer NIP, Regon, adres korespondencyjny, adres e-mail, numer telefonu, treść oferty Twojej firmy, w tym dane innych pracowników lub przedstawicieli Twojej firmy, które zdecydowałeś się tam zawrzeć.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. obowiązek prowadzenia postępowania zgodnie z regulacjami Prawa zamówień publicznych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a w przypadku zawarcia umowy podstawą prawną przetwarzania będzie właśnie konieczność przetwarzania danych w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 6) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - a) Dane przetwarzamy w czasie trwania postępowania oraz przez okres kolejnych 4 lat od dnia zakończenia postępowania. W przypadku zawarcia umowy, przez okres realizacji umowy, a także po jej wykonaniu – przez okres kolejnych 5 lat (na potrzeby rozliczalności z organem nadzorczym) i przez okres przedawnienia roszczeń.
  - b) Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - c) Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym. Wiedz jednak, że podane przez Ciebie dane mogą być ujawnione:
    - Firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne,
    - Kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności,
    - Firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności,
    - Podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności,
    - Kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.
- 7) Dodatkowo, Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesu publicznego, są również udostępniane innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego. Jeśli jesteś zainteresowany jakie są to podmioty napisz na adres naszej placówki: Lotnicze Zakłady Naukowe we Wrocławiu, ul. Kiełczowska 43, 51-315 Wrocław bądź skontaktuj się mailowo, za pośrednictwem naszej poczty elektronicznej: [szkolalzn@poczta.fm](mailto:szkolalzn@poczta.fm)
- 8) Przysługują Ci następujące prawa, w zależności od podstawy przetwarzania Twoich danych:
  - a) Wypełnienie obowiązku prawnego, prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - b) Wykonanie umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy, prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych do innego administratora.
- 9) Odrębnie chcemy Cię poinformować, że masz również prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych.

- 10) Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonać poprzez kontakt pod adresem e-mail: [szkolalzn@poczta.fm](mailto:szkolalzn@poczta.fm) lub listownie na adres: Lotnicze Zakłady Naukowe we Wrocławiu, ul. Kiełczowska 43, 51-315 Wrocław.
- 11) Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to **masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru** (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: [iod@uodo.gov.pl](mailto:iod@uodo.gov.pl), [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)).

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Dyrektor LZN we Wrocławiu

DYREKTOR  
Lotniczych Zakładów Naukowych  
  
mgr Jolanta Mazurkiewicz-Kaczyńska

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA****SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Remont pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym na potrzeby internatu w Lotniczych Zakładach Naukowych we Wrocławiu przy ul. Kiełczowskiej 43.

Zakres robót:

1. Parter:

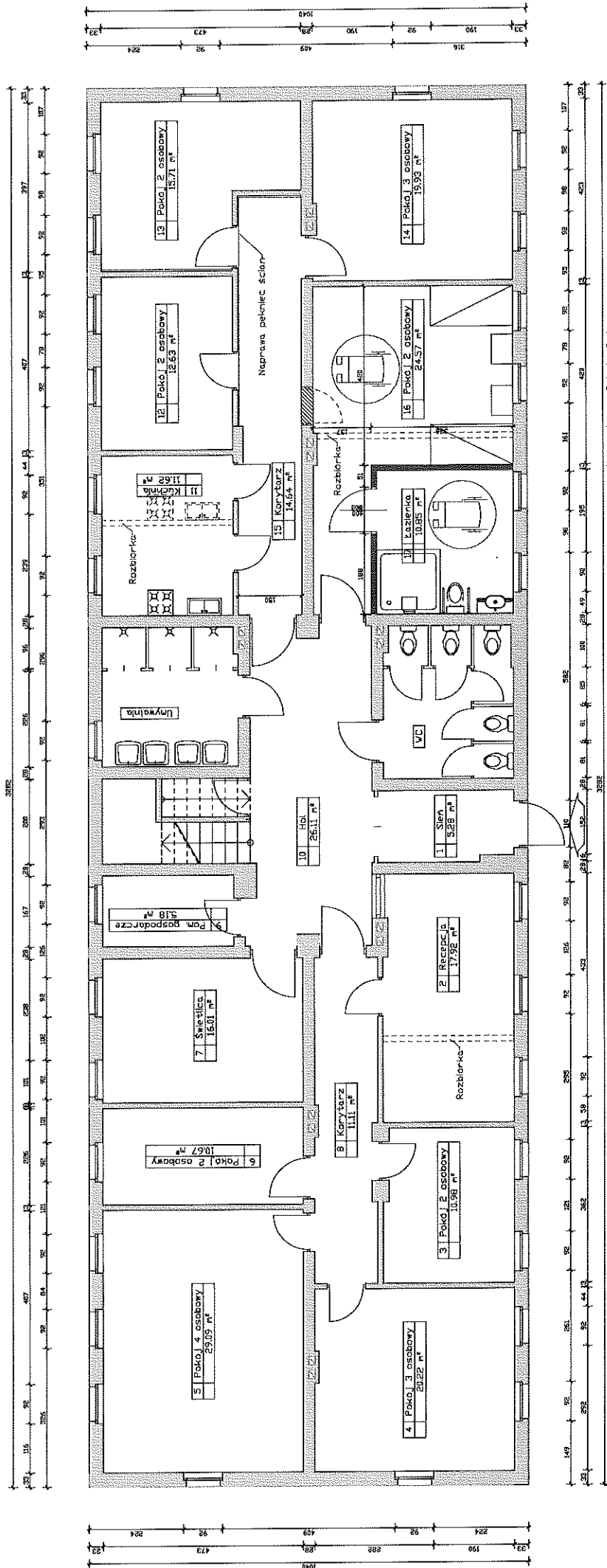
- a. rozbiórka ścianek działowych,
- b. naprawa pęknięć ścian,
- c. rozbiórka posadzki skałodrzewnej z wyłączeniem pomieszczeń umywalni i WC,
- d. wykucie ościeżnicy,
- e. wykonanie jastrychu cementowego,
- f. wykonanie ścianki działowej z płyt g-k grubości 12,5 mm, obustronnie na konstrukcji z kształowników ściennych 100 z montażem drzwi płytowych,
- g. wykonanie posadzek samopoziomujących,
- h. klejenie wykładzin rulonowych PVC homogenicznych z wywinieciem na ściany na wysokość 10 cm,,
- i. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania oraz malowanie farbami emulsyjnymi,
- j. wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej w pomieszczeniu kuchni,
- k. okładziny ścienne z płytek ceramicznych w łazience dla osób niepełnosprawnych do wysokości 2,0 m
- l. okładziny podłogowe z płytek ceramicznych w łazience dla osób niepełnosprawnych,

2. Piętro:

- a. demontaż istniejącego sufitu podwieszanego,
- b. montaż sufitu z płyt g-k z wykonaniem ocieplenia sufitu z płyt z wełny mineralnej grub. 15 cm.
- c. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z przygotowaniem powierzchni.

Szczegółowy zakres prac według załączonych rysunków oraz przedmiaru robót.

Handwritten signature or initials.

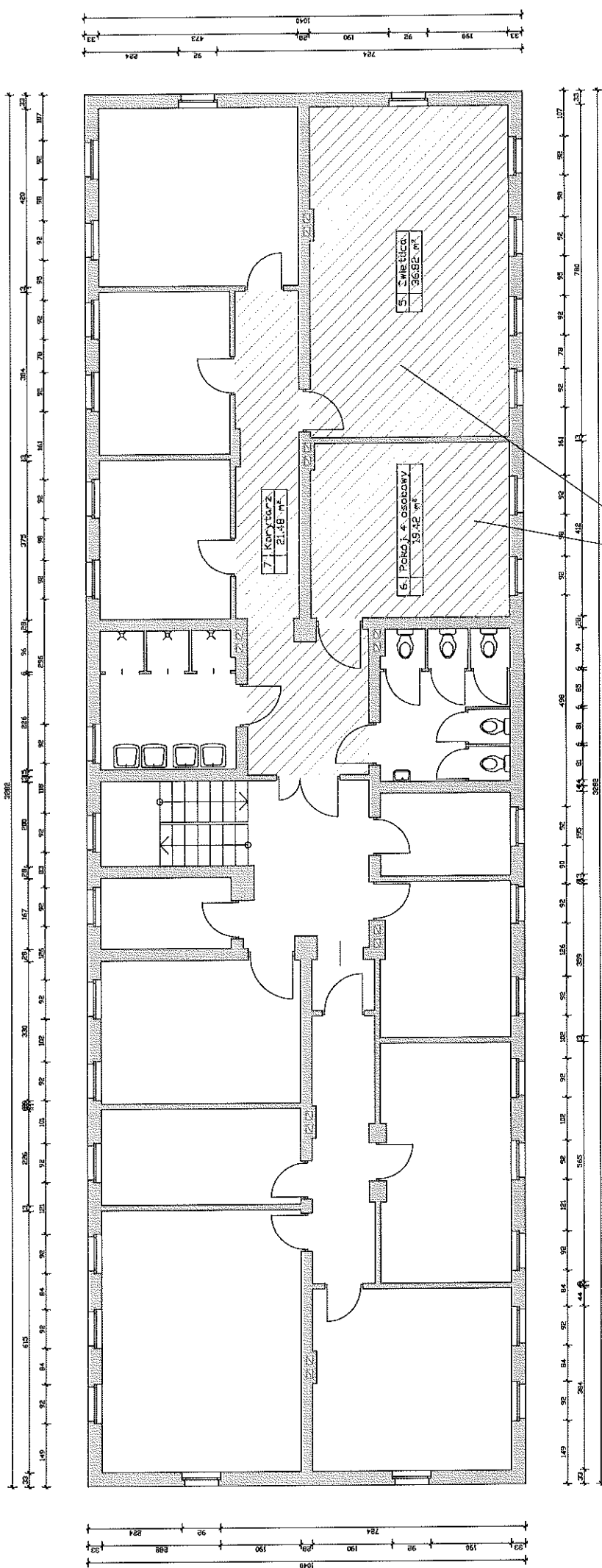


Wzrost: 1600mm, Ciężar: 100kg, Ciężar: 100kg

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wzrost	Ciężar
1	Sien	1600	100
2	Recepcja	1600	100
3	Pokoje 3 osobowy	1600	100
4	Pokoje 2 osobowy	1600	100
5	Pokoje 4 osobowy	1600	100
6	Pokoje 2 osobowy	1600	100
7	Swietlica	1600	100
8	Korytarz	1600	100
9	Pom. gospodarcze	1600	100
10	Hol	1600	100
11	Kuchnia	1600	100
12	Pokoje 2 osobowy	1600	100
13	Pokoje 2 osobowy	1600	100
14	Pokoje 3 osobowy	1600	100
15	Pokoje 2 osobowy	1600	100
16	Pokoje 2 osobowy	1600	100
Razem		1600	100

Lotnicze Zakłady Naukowe  
 Wrocław ul. Kietczowska. 43  
 Nazwa obiektu: Schronisko  
 Nazwa projektu: Remont pomieszczeń  
 Data kwiecien 2021 Kondygnacja: Parter

*Handwritten signature*



Naprawa sufitu podwieszanego

Lotnicze Zakłady Naukowe
Wrocław ul. Kiełczowska 43
Nazwa obiektu: Schronisko
Nazwa projektu: Remont pomieszczeń
Data kwiecien 2021   Konsygnacja: Piętro



---

**PRZEDMIAR**

---

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń pomieszczeń po likwidowanym schronisku  
młodzieżowym na potrzeby internatu  
ADRES INWESTYCJI: 51-315 Wrocław ul. Kielczowska 43  
NAZWA INWESTORA: Lotnicze Zakłady Naukowe  
ADRES INWESTORA: 51-315 Wrocław ul. Kielczowska 43

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
budowlana Rafał Marciniak

DATA OPRACOWANIA: 05.2021

---

**Rafał Marciniak**  
mgr inż. budownictwa  
uprawniony do ocenienia i badania stanu technicznego  
wszelkich budynków  
uprawnienia konstrukcyjne budowlane nr 621/89/UW  
nr ewidencyjny DOS/PC/0117/19 w Działalności lubie i inżynierii budownictwa  
50-437 Wrocław, ul. Kościuszki 168/7

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
05.2021

Data zatwierdzenia

Remont pomieszczeń pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym na potrzeby internatu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Parter</b>			
1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
d.1		(3,10 + 4,63 + 3,10) * 2,70	m2	29,24	
				RAZEM	<b>29,24</b>
2	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miej sc.		
d.1		1 + 1 + 1	miej sc.	3,00	
				RAZEM	<b>3,00</b>
3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
d.1		(5,53 + 1,50 + 4,72 + 3,10) * 2,70 * 2	m2	80,19	
				RAZEM	<b>80,19</b>
4	KNR 4-01 0808-07	Rozbiórka posadzki skałodrzewnej jednolitej	m2		
d.1		29,09 + 10,67 + 16,01 + 5,18 + 6,54 + 4,68 + 12,63 + 15,71 + 19,93 + 16,27 + 19,42 + 11,63 + 5,89 + 10,98 + 20,22 + 11,11 + 26,11 + 14,64 + 5,28	m2	261,99	
				RAZEM	<b>261,99</b>
5	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
6	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
d.1		1,0 * 2,0 * 0,30	m3	0,60	
				RAZEM	<b>0,60</b>
7	KNR 4-01 0303-05	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ścianach - zbrojenie bednarką ścianek grubości 1/4 ceg.	m2		
d.1		poz.3	m2	80,19	
				RAZEM	<b>80,19</b>
8	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
d.1		poz.7 + 1,0 * 2,0 * 2	m2	84,19	
				RAZEM	<b>84,19</b>
9	KNR 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
d.1		2,70 * 2 * 2	m	10,80	
				RAZEM	<b>10,80</b>
10	ZKNR C-2 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm	m2		
d.1		29,09 + 10,67 + 16,01 + 5,18 + 11,62 + 12,63 + 15,71 + 19,93 + 24,57 + 10,85 + 17,92 + 10,98 + 20,22 + 11,11 + 26,11 + 14,64 + 5,28	m2	262,52	
				RAZEM	<b>262,52</b>
11	ZKNR C-2 0605-03	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm	m2		
d.1		poz. 10	m2	262,52	
				RAZEM	<b>262,52</b>
12	ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m2		
d.1		poz. 11	m2	262,52	
				RAZEM	<b>262,52</b>
13	ZKNR C-2 0606-04 analogia	Klejenie wykładzin rulonowych PVC jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m2		

Remont pomieszczeń pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym na potrzeby internatu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 11 - 10,85 $(2 * (6,15 + 4,73) + 2 * (4,73 + 2,26) + 2 * (3,30 + 4,73) + 2 * (3,10 + 1,67) + 2 * (3,75 + 3,10) + 2 * (4,07 + 3,10) + 2 * (3,97 + 4,73) + 2 * (4,23 + 4,73) + 2 * (3,44 + 4,73) + 2 * (4,12 + 4,43) + 2 * (3,80 + 3,06) + 2 * (3,06 + 1,90) + 2 * (3,62 + 3,06) + 2 * (4,73 + 4,29) + 2 * (7,63 + 1,50) + 2 * (9,84 + 1,50) + 2 * (7,50 + 3,0) + 2 * 3,36) * 0,10 - 0,10 * 2 * 0,9 * 15 - 0,10 * 0,9 * 2 - 0,10 * 2,93 - 0,10 * 1,0$	m2 m2	251,67 24,91	
				RAZEM	<b>276,58</b>
14 d.1	ZKNR C-2 0610-01 analogia	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Klejenie listew z tworzywa sztucznego	m		
		$(2 * (6,15 + 4,73) + 2 * (4,73 + 2,26) + 2 * (3,30 + 4,73) + 2 * (3,10 + 1,67) + 2 * (3,75 + 3,10) + 2 * (4,07 + 3,10) + 2 * (3,97 + 4,73) + 2 * (4,23 + 4,73) + 2 * (3,44 + 4,73) + 2 * (4,12 + 4,43) + 2 * (3,80 + 3,06) + 2 * (3,06 + 1,90) + 2 * (3,62 + 3,06) + 2 * (4,73 + 4,29) + 2 * (7,63 + 1,50) + 2 * (9,84 + 1,50) + 2 * (7,50 + 3,0) + 2 * 3,36) - 0,10 * 2 * 0,9 * 15 - 0,10 * 0,9 * 2 - 0,10 * 2,93 - 0,10 * 1,0$	m	278,57	
				RAZEM	<b>278,57</b>
15 d.1	ZKNR C-2 0610-04 analogia	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz. 13	m2	276,58	
				RAZEM	<b>276,58</b>
16 d.1	ZKNR C-2 0610-05 analogia	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zmycie i zapastowanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz. 15	m2	276,58	
				RAZEM	<b>276,58</b>
17 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2		
		$(2 * (3,10 + 3,75) + 2 * (4,07 + 3,10) + 2 * (3,97 + 4,73) + 2 * (4,23 + 4,73) + 2 * (5,83 + 3,06) + 2 * (9,88 + 1,50)) * 2,70$	m2	280,53	
				RAZEM	<b>280,53</b>
18 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-sufity	m2		
		11,62 + 12,63 + 15,71 + 19,93 + 17,92	m2	77,81	
				RAZEM	<b>77,81</b>
19 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 17	m2	280,53	
				RAZEM	<b>280,53</b>
20 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 18	m2	77,81	
				RAZEM	<b>77,81</b>
21 d.1	KNR 2-15 0103-01 z.o.2.4.8.a) 9901-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach	m		
		2,5 + 4,5	m	7,00	
				RAZEM	<b>7,00</b>
22 d.1	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2 + 2 + 1 + 2	szt.	7,00	
				RAZEM	<b>7,00</b>
23 d.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr. nom. 15 mm	szt.		
		poz. 22	szt.	7,00	

Remont pomieszczeń pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym na potrzeby internatu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,00
24	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączaniem metodą wciskową	m		
d.1		1,5 + 2,5	m	4,00	
				RAZEM	4,00
25	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.1		1 + 2	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
26	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1		12,5	m	12,50	
				RAZEM	12,50
27	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1		12,5	m	12,50	
				RAZEM	12,50
28	KNR 5-08 0209-02	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betonowe) układany w tynku	m		
d.1		12,5	m	12,50	
				RAZEM	12,50
29	KNR 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
d.1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>2</b>		<b>Przystosowanie pomieszczenia dla potrzeb osoby niepełnosprawnej</b>			
31	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06)	m <sup>2</sup>		
d.2		(3,49 + 3,36) * 3,0 - 1,0 * 2,0	m <sup>2</sup>	18,55	
				RAZEM	18,55
32	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
d.2		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
33	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
d.2		2 * (3,26 + 3,96) * 2,0 - 1,1 * 2,0	m <sup>2</sup>	26,68	
				RAZEM	26,68
34	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.2		(3,49 + 3,36) * 2,70 + (3,96 + 3,23) * 0,7	m <sup>2</sup>	23,53	
				RAZEM	23,53
35	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
d.2		1,1 * 2 * 2,0 + 2 * 0,92 + 2 * 2 * 1,20	m	11,04	
				RAZEM	11,04
36	KNR AT-22 0204-05	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm	m <sup>2</sup>		
d.2		poz.33	m <sup>2</sup>	26,68	
				RAZEM	26,68
37	KNR AT-23 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2		10,85	m <sup>2</sup>	10,85	

Remont pomieszczeń pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym na potrzeby internatu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>10,85</b>
38 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2		
		$(7,69 + 4,73 + 4,20) * 2,70 + (3,96 + 3,23) * 0,70$	m2	49,91	
				RAZEM	<b>49,91</b>
39 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-sufity	m2		
		10,85 + 24,57	m2	35,42	
				RAZEM	<b>35,42</b>
40 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.38	m2	49,91	
				RAZEM	<b>49,91</b>
41 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.39	m2	35,42	
				RAZEM	<b>35,42</b>
42 d.2	KNR AT-02 2059-03 analogia	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH o gr. 10 cm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
<b>3</b>		<b>Piętro</b>			
43 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		19,42 + 36,82 + 21,48	m2	77,72	
				RAZEM	<b>77,72</b>
44 d.3	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		19,42 + 36,82	m2	56,24	
				RAZEM	<b>56,24</b>
45 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.44	m2	56,24	
				RAZEM	<b>56,24</b>
46 d.3	KNR AT-43 0207-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23)	m2		
		poz.44	m2	56,24	
				RAZEM	<b>56,24</b>
47 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2		
		$(2 * (7,80 + 4,73) + 2 * (4,12 + 4,73) + 2 * (3,70 + 2,88) + 2 * (7,72 + 1,50)) * 2,60$	m2	193,34	
				RAZEM	<b>193,34</b>
48 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.47	m2	193,34	
				RAZEM	<b>193,34</b>
49 d.3	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.46 + 21,48	m2	77,72	
				RAZEM	<b>77,72</b>

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA****FORMULARZ OFERTY****I. PRZEDMIOT OFERTY**

Oferta dotyczy zamówienia publicznego przyznanego na podstawie art. 2, ust 1, pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (bez stosowania jej przepisów), na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym nr LZN.260.504.2021 z dnia 25 maja 2021 r., na wybór wykonawcy robót budowlanych o charakterze remontu, w budynku będącym w zarządzie Lotniczych Zakładów Naukowych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Kiełczowskiej 43, w skład których wchodzi remont pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym, w celu stworzenia internatu dla uczniów zamawiającego.

**II. DANE WYKONAWCY**

(w przypadku wykonawcy występującego indywidualnie proszę wypełnić poz. 1 w tabeli - w przypadku wykonawców - składających ofertę wspólną, proszę wypełnić w poszczególnych pozycjach podmioty wchodzące w skład wykonawcy zbiorowego, z tym że w poz. 1 proszę wyszczególnić pełnomocnika)

1.	Pełna nazwa: .....		
	ulica .....	kod .....	mięscowość .....
	tel.: .....	NIP .....	REGON .....
	e-mail: .....		

**III. OFERTA**

1. Ja/my\* niżej podpisani:

.....  
(imię, nazwisko)

.....  
(stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/ów wymienionych w pkt II Formularza Oferty, oferuję/my wykonanie zamówienia publicznego w zakresie objętym wyżej wymienionym Zapytaniem Ofertowym, za ryczałtową kwotę ..... zł brutto.

(słownie:.....)

w tym wartość VAT (23 %) wynosi ..... zł

- Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy.
- Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia - uwzględnia ona wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Zamówienie wykonamy w wymaganym w umowie terminie.
- Oświadczamy, że przystępując do niniejszego postępowania zapoznaliśmy się z wszelkimi dokumentami oraz projektami umów i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą na czas wskazany w treści Zapytania Ofertowego.

7. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2021 r.

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

*Handwritten mark*

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... 2021 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 – w imieniu i na rzecz której działa Jolanta Mazurkiewicz-Kaczyńska - Dyrektor Lotniczych Zakładów Naukowych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Kiełczowskiej 43, na podstawie pełnomocnictwa nr 247/VI/JO/15 z dnia 25.08.2015 roku

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Umowa zostaje zawarta, po przeprowadzeniu postępowania bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (na podstawie art. 2, ust 1, pkt 1)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o charakterze remontu, w budynku będącym w zarządzie Lotniczych Zakładów Naukowych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Kiełczowskiej 43, w skład których wchodzi remont pomieszczeń po likwidowanym schronisku młodzieżowym, w celu stworzenia internatu dla uczniów zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres robót, zawarty jest w dokumentacji Zapytania ofertowego nr L.dz. LZN.260.504.2021, z dnia 25 maja 2021 r. oraz ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia – które to stanowią Złącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, maszyn i narzędzi zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
2. Przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



3. Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
4. Protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, przy czym teren budowy według definicji zawartej w prawie budowlanym to przestrzeń na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
5. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych.
6. Zastosowanie materiałów, maszyn i narzędzi posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty.
7. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dostarczonych przez siebie urządzeń. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzeń potrzebnych do wykonania remontu obciąża Wykonawcę.
8. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątku Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
9. Uzyskiwanie zgody Zamawiającego na zastosowanie określonych elementów i materiałów przy wykonywaniu robót, w szczególności co do standardu i kolorystyki.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o ewentualnych błędach zawartych w dokumentacji budowlanej, kosztorysowej lub o zaistnieniu okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę w prawidłowym wykonaniu robót.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego - najpóźniej w terminie 3 dni roboczych - o wykonaniu robót zanikowych lub podlegających zakryciu w celu ich sprawdzenia przez Inspektora nadzoru i dokonania ich odbioru. Jeżeli Wykonawca zaniedba ten obowiązek, to na żądanie Zamawiającego, będzie zmuszony odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
13. Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności.
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu jak również usuwanie i wywożenie odpadów na bieżąco z terenu Zamawiającego, na własny koszt.
15. Przywracanie do poprzedniego stanu wszelkich powierzchni, bezpośrednio sąsiadujących z remontowanymi pomieszczeniami, na których zaistniały uszkodzenia i awarie wskutek prowadzonych robót.
16. Uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
17. Zabezpieczenie frontu robót przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z powodu nie zachowania tego obowiązku obciąża Wykonawcę.
18. Przestrzeganie terminów dotyczących wykonania robót.
19. Zapewnienie wstępu na obszar robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## 2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy;
2. Zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami;

3. Dokonania odbioru przedmiotu umowy;
4. Zapłaty wynagrodzenia;
5. Wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej;
6. Wskazania pomieszczenia do składowania materiałów, narzędzi i urządzeń;
7. Wskazania toalet i pokoju socjalnego dla pracowników Wykonawcy.

### § 3

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości powierzonych robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
  - 1) Wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu.
  - 2) Podpisanych przez udzielającego gwarancji kart gwarancyjnych wraz z adresem, pod którym zostały zamontowane urządzenia.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

### § 4

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca przy udziale osób wyznaczonych przez Zamawiającego dokona przeglądu zrealizowanych przez siebie robót budowlanych, oceni stan wykonanych prac i tam gdzie będzie to konieczne usunie wady i usterki podlegające naprawom gwarancyjnym.
3. Po dokonaniu tych czynności po pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru ostatecznego.
4. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół, który będzie podpisany przez obie strony umowy

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
.....zł brutto (słownie: .....  
00/100).

*JK*

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust 5 umowy.
4. Do faktury VAT należy dołączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace wskazane w zakresie wskazanym na fakturze nie były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku posługiwania się podwykonawcami Wykonawca przed wystawieniem faktury VAT, o której mowa w ust. 2 zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zestawienie oraz kopie wszystkich faktur VAT wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na tych fakturach, a także odpowiednie protokoły odbioru.
6. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę, o której mowa w ust. 3, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym
7. Faktura musi być wystawiona przy uwzględnieniu następujących danych:

NABYWCĄ ROBÓT jest GMINA WROCŁAW, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551

ODBIORCĄ ROBÓT są LOTNICZE ZAKŁADY NAUKOWE WE WROCŁAWIU, ul. Kiełczowska 43, 51-315 Wrocław

8. Za termin zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego, do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
9. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania na żadnym etapie realizacji zamówienia publicznego (okres realizacji robót jest krótszy niż 12 miesięcy)

#### § 6

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dacie podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót, wykonanych w ramach udzielonej gwarancji.
3. Potwierdzenie wykonania zobowiązań gwarancyjnych będzie miało formę protokołu podpisanego przez obie strony.
4. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji.

#### § 7

1. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi **w formie pisemnej** zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłasza **w formie pisemnej** sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 8

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają formę odszkodowawczą, jaką będą kary umowne. Będą one naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

### 1. Wykonawca:

- 1) Za zwłokę w terminowym wykonaniu robót określonych w umowie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad;
- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.

- 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 1 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji, o której mowa w § 8 ust 10 umowy - 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
    - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – od dnia zawarcia niezaakceptowanej umowy o podwykonawstwo lub jej niezaakceptowanego aneksowania
    - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w pierwszym dniu następującym po upływie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej aneksowania.  
Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji, o której mowa w § 8 ust 4 umowy – w pierwszym dniu następującym po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
    - 4) Za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony – w dniu dotarcia do drugiej strony oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania tereny budowy.
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót (przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni) i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników lub straty majątkowe w mieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. W wypadku odstąpienia którejkolwiek strony od umowy zostają one obciążone następującymi obowiązkami:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu odstąpienia;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i roboty zabezpieczające i niezwłocznie najpóźniej w ciągu 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 3) Zamawiający dokona odbioru przerwanych robót oraz wypłaci wynagrodzenie należne za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 4) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy;

#### § 11

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Rafała Marciniaka
2. Zamawiający wyznacza specjalistę ds. BHP uprawnionego do wnoszenia uwag i składania wniosków Dariusza Mazurkiewicza
3. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga zmiany umowy jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.

#### § 12

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby lub osób trzecich.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie ma możliwości dokonania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że chodzi o zmiany przewidziane w ust. 3.
3. Mając na uwadze fakt ograniczeń w gospodarce narodowej, wynikających, w związku z pandemią COVID – 19 (11 marca 2020 r. Międzynarodowa Organizacja Zdrowia (WHO) ogłosiła, że epidemia koronawirusa SARS-CoV-2 - wywołująca chorobę COVID-19 - stała się pandemią, tj. epidemią o skali globalnej), termin realizacji określony § 2, ust. 1 będzie mógł ulec zmianie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania dostawy. Dodatkowo strony mogą zmienić termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 3 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) W przypadku wystąpienia innego rodzaju siły wyższej (od opisanej w ust 3),
- 2) W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych podmiotów publicznych i prywatnych, związanych z uzyskaniem niezbędnych dopuszczeń i zezwoleń
- 3) Z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

w razie wystąpienia powyższych okoliczności zmiany do umowy zostaną wprowadzone w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

4. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
5. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający pisemnie udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy, lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 15 ust. 3 umowy.

6. Wykonawca może także zaproponować Zamawiającemu poprawienie, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów. Zamawiający każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem propozycji Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej.
7. Zamawiający może zrezygnować z wykonania części robót, o ile po dokonaniu odkrycia okaże się, że wykonanie prac jest zbędne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wykonanie robót i materiały, z których Zamawiający zrezygnował.
8. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zmiana może być dokonana za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę lub podwykonawcę.

#### § 15

Spory wynikłe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony deklarują rozwiązywać w sposób polubowny, z ostrożności ustalają za organ rozstrzygający Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**